

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**
 - สภาพภูมิประเทศ
 - คุณภาพน้ำ
- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
 - สาธารณูปโภคการใช้น้ำ/ไฟฟ้า
 - การจัดการมูลฝอย
 - สระว่ายน้ำ
- **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**
 - คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน
 - ระบบป้องกันอัคคีภัย
 - ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

กำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Settleable solids, Total suspended solids (TSS), Total dissolved solids (TDS), Sulfide, Total kjeldahl nitrogen (TKN) และ Oil and grease ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

กำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ Total coliform bacteria และ Fecal coliform bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ สำหรับรายการตรวจวัด pH, Free chlorine, Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃-N), *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนตุลาคม 2568) ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ดูปื้นที่ที่สืบทอดในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงาม ตลอดระยะดำเนินการ

2. คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าจุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และจุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

3. สาธารณูปโภคการใช้น้ำ/ไฟฟ้า

การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหลและแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะดำเนินการ โครงการได้จัดบันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ ตลอดระยะดำเนินการ และการระบายน้ำโครงการมีการติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อบ่อบำบัด และอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย รับผิดชอบการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว ตลอดระยะดำเนินการ

4. การจัดการมูลฝอย

โครงการได้บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน

5. สระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย วิสด้า แยกติวานนท์ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 กำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนตื้น พบว่า TCB, FCB, *E. coli*, *S. aureus* และ *P. aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

กำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้มีการตรวจวัดครั้งล่าสุดในเดือนตุลาคม 2568 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 บริเวณส่วนตื้น พบว่า pH, NH₃, NO₃-N, TCB, FCB, *E. coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Cl มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ค่า Free chlorine, Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้ง 2 จุด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

สำหรับอุปกรณ์ต่าง ๆ ในบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ ป้ายบอกความลึก แสงสว่าง รางระบายน้ำล้น เป็นต้น โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย และไม้ช่วยชีวิต ในบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ

6. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน

โครงการได้ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะข้อคิดเห็นจากชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายใน และภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ

7. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ โครงการมีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ตลอดระยะดำเนินการ สำหรับความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง โครงการมีการตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ โครงการมีการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถังสำรอง เพื่อการดับเพลิง ตลอดระยะดำเนินการ และโครงการได้ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและตาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ

8. ทักษะคุณภาพและสุนทรียภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงาม ตลอดระยะดำเนินการ